

С 1 января 2014 года изменились нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов при отсутствии приборов учета.

«Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354 введено понятие «общедомовые нужды», определяющее данную услугу как потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирных домах.


В многоквартирных домах оснащенных общедомовыми приборами учета объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется как разница между объемом , определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и суммой объемов индивидуального потребления во всех помещениях многоквартирного дома.

В многоквартирных домах не оборудованных общедомовыми приборами учета потребители горячей воды с 1 января 2014 года также должны оплачивать общедомовые нужды в соответствии с приказом РЭК-департамента от 31.05.2013г №6/2013-нп «О внесении изменений в приказ РЭК-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012г №2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета).

с 1 января 2014 года вступили в силу следующие нормативы:

- норматив потребления коммунальных услуг на ОДН по горячему водоснабжению составляет - **0,03 куб.м** в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Количество воды на общедомовые нужды по каждой квартире будет определено умножением норматива 0,03 куб.м на долю площади квартиры в площади мест общего пользования дома;
- норматив потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД с централизованным горячим водоснабжением составляет - **2,1 куб.м.в** месяц на одного человека.

Изменения вышеперечисленных нормативов в 2014 году направлены не на увеличение тарифов на тепловую энергию (они остались неизменными), а на приведение расчетов по определению объемов потребления горячей воды в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, до нормативных значений в полном соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор
ООО «Кропоткинтеплоэнерго»  Фадеев А.А.

